


УТВЕРЖДАЮ
Директор АНО ДПО «СИТИ «Столица»

Д.В. Чалигава
«08»  2013 г.



УЧЕБНЫЙ ПЛАН
программы краткосрочного повышения квалификации
«Управление многоквартирными домами»

Направление подготовки: экономика городского хозяйства.

Цель программы: формирование необходимых знаний и навыков для эффективной реализации в современных условиях процедур и механизмов управления многоквартирными домами, управления финансовыми ресурсами эксплуатации жилой недвижимости.

Слушатель, освоивший программу «Управление многоквартирными домами» должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- 1) эффективно управлять деятельностью управляющей компании (УК), товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительного кооператива (ЖСК). Использовать современные методы планирования деятельности УК, ТСЖ, ЖСК, минимизации рисков;
- 2) разрабатывать договор управления многоквартирным домом;
- 3) организовывать и проводить процедуры выбора способа управления многоквартирным домом;
- 4) управлять системой оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- 5) управлять учетом потребления коммунальных ресурсов;
- 6) обосновывать тарифы на содержание жилого помещения, сметные затраты на обслуживание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома.

Категория слушателей: руководители и специалисты организаций, управляющих многоквартирными домами (государственных казенных учреждений Инженерных служб района (округа), государственных унитарных предприятий Дирекций единого заказчика, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов), руководители и специалисты органов государственной власти и местного управления в сфере жилищного и коммунального хозяйства, имеющие высшее или среднее профессиональное образование.

№ п/п	Наименование дисциплин (разделов, модулей, тем)	Трудоемкость		Объем аудиторных часов			Внеаудиторная (самостоятельная) работа	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	всего	лекции	семинары/практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Государственное регулирование и саморегулирование в сфере управления жилой недвижимостью		16	12	8	4	4	
2.	Система управления многоквартирными домами		24	16	4	12	8	

№ п/п	Наименование дисциплин (разделов, модулей, тем)	Трудоемкость		Объем аудиторных часов			Внеаудиторная (самостоятельная) работа	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	всего	лекции	семинары/практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Договорные отношения в сфере управления многоквартирными домами		12	12	8	4		
4.	Экономические основы управления жилой недвижимостью		12	12	10	2		
5.	Порядок и правила предоставления жилищно-коммунальных услуг		8	8	4	4		
ИТОГО:		2	72	60	34	26	12	
Итоговая аттестация:		экзамен *						