

УТВЕРЖДАЮ
Директор АНО ДПО «СИТИ «Столица»

Чалигава Д.В.

« 09 » *Август* 2013 г.



УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

типовой учебной программы повышения квалификации по курсу
«Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве и ЖКК»

Цель - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем организации строительства, реконструкции и капитального ремонта

Категория слушателей – специалисты, бакалавры и магистры строительства

Срок обучения – 72 часа.

Форма обучения – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с полным отрывом от производства)

Режим занятий – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 6 часов в день)

11	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			лекции и	практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
1	Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	3	3		
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	1	1		
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.	1	1		
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	1	1		
2	Модуль №2. Экономика строительного производства.	3	3		
2.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	1	1		
2.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства	1	1		
2.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства	1	1		

3	Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве	4	4		
3.1.	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений	1	1		
3.2.	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции	1	1		
3.3.	Система строительного контроля	1	1		
3.4.	Исполнительная документация в строительстве	1	1		
4	Модуль №4. Техника безопасности строительного производства	4	4		
5	Модуль №5. Региональные особенности осуществления строительства.	4	4		
5.1	Порядок и правила получения разрешения на строительство	1	1		
5.2	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства	1	1		
5.3	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	1	1		
5.4.	Система территориальных норм в строительстве	1	1		
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ (ТЕКУЩИЙ) КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ ПО МОДУЛЯМ ОБЩЕЙ ЧАСТИ ПРОГРАММЫ		2			Тестирование
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
6	Модуль №6. Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения	50	24	26	
6.1.	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: Основы ценообразования и сметного нормирования; Особенности учета накладных расходов и плановых накоплений в строительстве;	4	4		
6.2.	Элементные сметные нормативы на виды работ в строительстве: Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции; Определение стоимости одного машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов;	4	4		
6.3	Система укрупненных сметных нормативов: Содержание и правило применения сметных норм; Укрупненные показатели стоимости строительства;	4	4		

6.4	Сметные расчеты на отдельные виды строительных затрат: Состав и структура сметной документации в строительстве; Определение сметной стоимости строительных работ; Определение сметной стоимости монтажных работ и оборудования; Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружения; Индексация сметной стоимости строительной продукции; Определение сметной стоимости объектов;	4	4		
6.5	Составление сводного сметного расчета стоимости строительства: Состав и структура сметного расчета стоимости строительства; Сметные нормы на зимнее удорожание; Учет затрат на непредвиденные работы; Составление сводного сметного расчета стоимости строительства;	4	4		
6.6	Торги и конкурсы в строительстве: Подрядные торги, нормативные и методические рекомендации по проведению подрядных торгов; Определения стоимости предмета торгов;	4	4		
6.7	Лабораторный практикум расчета сметной стоимости строительных работ: Методы добавления расценок в локальную смету; Поиск расценок в базе НСИ; Замена неучтенных ресурсов; Таблица итогов по расценке и по всей смете; Поправочные коэффициенты из технической части, МДС, общих указаний; Корректирующая расценка (на примере изменения толщины стяжки); Локальная смета с разделами; Замена таблицы индексов и таблицы накладных и плановых по разделам; Локальной сметы с накладными и плановыми построчно; Ресурсной сметы; Создание фирменного (собственного) справочника; Акты выполненных работ по форме КС-2; Справка о стоимости выполненных работ КС-3; Журнал учета выполненных работ по форме КС-6; Локальная смета с использованием ремонтного коэффициента; Отчет о расходе основных материалов в строительстве в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам (М-29); Пересчет из одной ТСНБ в другую на примере ТЕР и ФЕР; Калькуляция по расценке; Выход на заданную стоимость за счет неучтенных материалов; Сводный сметный расчет.	26		26	
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ		2			Контрольная работа
ИТОГО		72	46	26	