

  
 УТВЕРЖДАЮ  
 Директор АНО ДПО «СИТИ «Столица»  
 Чалигава Д.В.  
 « 09.08.2013 » 2013 г.  
 МОСКВА

## УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

типовой учебной программы повышения квалификации по курсу

**«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Строительство зданий и сооружений»**

**Цель** - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

**Категория слушателей** – специалисты, бакалавры и магистры строительства

**Срок обучения** – 72 часа.

**Форма обучения** – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с полным отрывом от производства)

**Режим занятий** – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 6 часов в день)

| №№<br>пп                     | Наименование разделов и дисциплин                                                            | Всего<br>часов | В том числе |                     | Форма<br>контроля |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|---------------------|-------------------|
|                              |                                                                                              |                | Лекции<br>и | Практич.<br>занятия |                   |
| 1                            | 2                                                                                            | 3              | 4           | 5                   | 6                 |
| <b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b> |                                                                                              |                |             |                     |                   |
| <b>1</b>                     | <b>Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства</b>           | <b>3</b>       | <b>3</b>    |                     |                   |
| 1.1.                         | Система государственного регулирования градостроительной деятельности                        | 1              | 1           |                     |                   |
| 1.2.                         | Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства | 1              | 1           |                     |                   |
| 1.3.                         | Стандарты и правила саморегулируемых организаций                                             | 1              | 1           |                     |                   |
| <b>2</b>                     | <b>Модуль 2. Организация инвестиционно-строительных процессов</b>                            | <b>3</b>       | <b>3</b>    |                     |                   |
| 2.1.                         | Методология инвестиций в строительство                                                       | 1              | 1           |                     |                   |
| 2.2.                         | Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик в строительстве                                  | 1              | 1           |                     |                   |
| 2.3.                         | Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда            | 1              | 1           |                     |                   |
| <b>3</b>                     | <b>Модуль №3. Экономика строительного производства</b>                                       | <b>3</b>       | <b>3</b>    |                     |                   |
| 3.1.                         | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве                              | 1              | 1           |                     |                   |
| 3.2.                         | Оценка экономической эффективности                                                           | 1              | 1           |                     |                   |



|                                                                                 |                                                                                                                                        |           |           |           |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|
|                                                                                 | строительного производства                                                                                                             |           |           |           |                                 |
| 3.3.                                                                            | Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства                                                   | 1         | 1         |           |                                 |
| 4                                                                               | <b>Модуль №4 Инновации в строительстве</b>                                                                                             | <b>2</b>  | <b>2</b>  |           |                                 |
| 4.1.                                                                            | Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве      | 1         | 1         |           |                                 |
| 4.2                                                                             | Технологические новации в строительстве                                                                                                | 1         | 1         |           |                                 |
| 5                                                                               | <b>Модуль №5 Государственный строительный надзор и строительный контроль</b>                                                           | <b>6</b>  | <b>5</b>  | <b>1</b>  |                                 |
| 5.1.                                                                            | Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора                                                                 | 1         | 1         |           |                                 |
| 5.2.                                                                            | Методология строительного контроля                                                                                                     | 1         | 1         |           |                                 |
| 5.3                                                                             | Строительная экспертиза                                                                                                                | 2         | 1         | 1         |                                 |
| 5.4                                                                             | Исполнительная документация в строительстве                                                                                            | 1         | 1         |           |                                 |
| 5.5.                                                                            | Судебная практика в строительстве                                                                                                      | 1         | 1         |           |                                 |
| <b>ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ (ТЕКУЩИЙ) КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ ПО МОДУЛЯМ ОБЩЕЙ ЧАСТИ ПРОГРАММЫ</b> |                                                                                                                                        |           |           | <b>2</b>  | <b>Тести-<br/>рование</b>       |
| <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>                                       |                                                                                                                                        |           |           |           |                                 |
| 6                                                                               | <b>Модуль №6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта</b>                                           | <b>22</b> | <b>12</b> | <b>10</b> |                                 |
| 6.1.                                                                            | Организация и управление строительством                                                                                                | 8         | 4         | 4         |                                 |
| 6.2.                                                                            | Организация и управление капитальным ремонтом                                                                                          | 8         | 4         | 4         |                                 |
| 6.3                                                                             | Организация и управление реконструкцией                                                                                                | 6         | 4         | 2         |                                 |
| 7                                                                               | <b>Модуль 7. Договор строительного подряда</b>                                                                                         | <b>8</b>  | <b>4</b>  | <b>4</b>  |                                 |
| 8                                                                               | <b>Модуль 8. Особенности организации и управления строительством</b>                                                                   | <b>13</b> | <b>7</b>  | <b>6</b>  |                                 |
| 9                                                                               | <b>Модуль 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности</b>                                                 | <b>8</b>  | <b>8</b>  |           |                                 |
|                                                                                 | <b>Тема 1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности</b> | 4         | 4         |           |                                 |
|                                                                                 | <b>Тема 2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ</b>                                                               | 4         | 4         |           |                                 |
| <b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ</b>                                    |                                                                                                                                        | <b>2</b>  |           |           | <b>Контроль-<br/>ная работа</b> |
| <b>Итого</b>                                                                    |                                                                                                                                        | <b>72</b> | <b>47</b> | <b>25</b> |                                 |