

УТВЕРЖДАЮ
Директор АНО ДПО «СИТИ «Столица»

Чалигав Д.В.

«08» _____ 2013 г.



УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

типовой учебной программы повышения квалификации по курсу

«Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем»

Цель - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем обеспечения качества выполнения строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

Категория слушателей – специалисты, бакалавры и магистры строительства

Срок обучения – 72 часа.

Форма обучения – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с полным отрывом от производства)

Режим занятий – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 6 часов в день)

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			Лекци и	Практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
1	Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	3	3		
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	1	1		
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства	1	1		
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	1	1		
2	Модуль 2. Организация инвестиционно-строительных процессов	3	3		
2.1.	Методология инвестиций в строительство	1	1		
2.2.	Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик в строительстве	1	1		
2.3.	Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда	1	1		
3	Модуль №3. Экономика строительного производства	3	3		
3.1.	Система ценообразования и сметного	1	1		

	нормирования в строительстве				
3.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства	1	1		
3.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства	1	1		
4	Модуль №4 Инновации в строительстве	2	2		
4.1.	Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве	1	1		
4.2.	Технологические новации в строительстве	1	1		
5	Модуль №5 Государственный строительный надзор и строительный контроль	6	5	1	
5.1.	Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора	1	1		
5.2.	Методология строительного контроля	1	1		
5.3.	Строительная экспертиза	2	1	1	
5.4.	Исполнительная документация в строительстве	1	1		
5.5.	Судебная практика в строительстве	1	1		
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ (ТЕКУЩИЙ) КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ ПО МОДУЛЯМ ОБЩЕЙ ЧАСТИ ПРОГРАММЫ				2	Тестирование
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ					
6	Модуль №6. Методология организации работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	22	12	10	
6.1.	Организация и управление строительством	8	4	4	
6.2.	Организация и управление капитальным ремонтом	8	4	4	
6.3.	Организация и управление реконструкцией	6	4	2	
7	Модуль 7. Договор строительного подряда	8	4	4	
8	Модуль 8. Особенности организации и управления строительством	13	7	6	
9	Модуль 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	8	8		
	Тема 1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности	4	4		
	Тема 2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ	4	4		
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ		2			Контрольная работа
Итого		72	47	25	